

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/3	Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

23 / de gener / 2026

Durada:

Des de les 8:33 fins a les 9:50

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43169244S	Antoni Nicolau Martin	SÍ
43155400V	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
43126108G	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
43095951T	Juan Forteza Bosch	SÍ
43099225P	Magdalena Juan Pujol	SÍ
43149939F	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre



Ajuntament d' Andratx

la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 8151/2025. Concurs de Betlems 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Examinada la documentació obrant dins l'expedient 8151/2025, relativa al Concurs de Betlems 2025.

Vista la provisió de la Regidora de Patrimoni, de data 20 d'octubre de 2025.

Vistes les Bases del Concurs de Betlems 2025, de data 5 de novembre de 2025, signades pel Tècnic de Patrimoni.

Vist l'informe Jurídic, de data 5 de novembre de 2025.

Vist l'informe de fiscalització, de data 6 de novembre de 2025, emès per la Intervenció Municipal.

Vist que, amb data 10 de novembre de 2025, es va aprovar la proposta d'aprovació de les Bases de l'esmentat concurs per la Junta de Govern Local.

Vist que les esmenades Bases varen ser publicades al Butlletí Oficial de les Illes Balears, el dia 15 de novembre de 2025 (BOIB núm. 151, 15 de novembre de 2025).

Vistes les sol·licituds de participació presentades, en temps i forma, i que s'enumeren a continuació:

PARTICULARS:

Modalitat Tradicional:

- 2025-E-RE-6847_JOSEFA VALENCIA SANTANA
- 2025-E-RC-6924 MACARIA SANCHEZ MORENO
- 2025-E-RC-6950 CARMEN AMELIA BELEN ROIG
- 2025-E-RE-15717 MARIA ANTONIA BONET ROSSELLO



Ajuntament d' Andratx

Modalitat infantil:

· 2025-E-RC-6926 MELANIE VARON RUEDA

Vista l'acta de reunió del jurat del Premis del Concurs de Betlems 2025, de data 8 de gener de 2025.

Vist l'informe favorable d'autorització i disposició de la despesa, emès per la Intervenció Municipal, amb núm. 2025-028839 de data 7 de novembre de 2025.

La Regidora qui subscriu PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER. Concedir el premis del Concurs de Betlems 2025 als següents participants:

PARTICULARS

MODALITAT TRADICIONAL:

PRIMER PREMI: Dotat amb 200 € i diploma.

· Guanyador/a: Sr./Sra. Carmen Amelia Belen Roig.

SEGON PREMI: Dotat amb 150 € i diploma.

· Guanyador/a: Sr./Sra. Maria Antònia Bonet Rosselló.

TERCER PREMI: Dotat amb 100 € i diploma.

· Guanyador/a: Sr./Sra. Josefa Valencia Santana.

MODALITAT INFANTIL:

PRIMER PREMI: Dotat amb 175 € i diploma.

· Guanyador/a: Sr./Sra. Melanie Varon Roda.

CENTRES ESCOLARS:

DESERT.

SEGON. Disposar i reconèixer la despesa econòmica a favor dels beneficiaris dels Premis del Concurs de Betlems 2025, per un import total de 625,00 €, a càrrec de la partida pressupostària 933.22609, del pressupost vigent de l'Ajuntament d'Andratx i que s'expedeixin els corresponents manaments de pagament.

TERCER. Donar trasllat del present acord a la Intervenció Municipal i al departament



Ajuntament d' Andratx

de Recaptació per formalitzar les corresponents concessions.

QUART. Publicar al tauler d'anuncis, a la pàgina web de l'Ajuntament d'Andratx i al BDNS.

Expedient 8152/2025. Concurs de façanes 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Examinada la documentació obrant dins l'expedient **8152/2025**, relativa al Concurs de Façanes 2025.

Vista la provisió de la Regidora de Patrimoni, de data 20 d'octubre de 2025.

Vistes les Bases del Concurs de Façanes 2025, de data 5 de novembre de 2025, signades pel Tècnic de Patrimoni.

Vist l'informe Jurídic, de data 5 de novembre de 2025.

Vist l'informe de fiscalització, de data 30 d'octubre de 2025, emès per la Intervenció Municipal.

Vist que, amb data 10 de novembre de 2025, es va aprovar la proposta d'aprovació de les Bases de l'esmentat concurs per la Junta de Govern Local.

Vist que les esmenades Bases varen ser publicades al Butlletí Oficial de les Illes Balears, el dia 15 de novembre de 2025 (BOIB núm. 151, 15 de novembre de 2025).

Vistes les sol·licituds de participació presentades, en temps i forma, i que s'enumeren a continuació:

- 2025-E-RE-6844 MARIA DEL CARMEN RAMOS BLANCO
- 2025-E-RE-15417 MARIA ANTONIA BONET ROSSELLÓ
- 2025-E-RC-6953 CARMEN AMELIA BELEN ROIG

Vista l'acta de reunió del jurat del Premis del Concurs de Façanes 2025, de data 8 de gener de 2026.

Vist l'informe favorable d'autorització i disposició de la despesa, emès per la Intervenció Municipal, de data 30 d'octubre de 2025.

La Regidora qui subscriu PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:



Ajuntament d' Andratx

PRIMER. Concedir el premis del Concurs de Façanes 2025 als següents participants:

PRIMER PREMI: Dotat amb 200 € i diploma.

· Guanyador/a: Sr./Sra. Carmen Amelia Belen Roig.

SEGON PREMI: Dotat amb 150 € i diploma.

· Guanyador/a: Sr./Sra. Maria Antònia Bonet Rosselló.

TERCER PREMI: Dotat amb 100 € i diploma.

· Guanyador/a: Sr./Sra. Maria del Carmen Ramos Blanco.

SEGON. Disposar la despesa econòmica a favor dels beneficiaris dels Premis del Concurs de Façanes 2025, per un import total de 450,00 €, a càrrec de la partida pressupostària 933.22609, del pressupost vigent de l'Ajuntament d'Andratx i que s'expedeixin els corresponents manaments de pagament.

TERCER. Donar trasllat del present acord a la Intervenció Municipal i al departament de Recaptació per formalitzar les corresponents concessions.

QUART. Publicar al tauler d'anuncis, a la pàgina web de l'Ajuntament d'Andratx i al BDNS.

Expedient 9381/2025. PREMIS RUA ANDRATX I S'ARRACÓ 2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist que l'Ajuntament d'Andratx vol fomentar la participació ciutadana i la celebració de la Rua d'Andratx i s'Arracó 2026.

Vista la convocatòria i bases dels premis de la Rua d'Andratx i s'Arracó 2026.

Vist que l'ordenança general de subvencions respon a un conjunt de principis generals, que han d'inspirar en tot moment l'activitat subvencional: igualtat, publicitat, transparència, objectivitat, eficàcia i eficiència. L'activitat subvencionada procurarà sempre, a més, minimitzar els possibles efectes distorsionadors del mercat que puguin derivar de l'establiment de les subvencions, i mantenir la congruència entre els mitjans i fins que justifiquen la concessió d'ajuts.

Atenent a l'informe emès pels serveis jurídics de l'Ajuntament en data 16 de gener de 2026.



Ajuntament d' Andratx

Vist l'informe i la fiscalització emesa per Interventor Municipal en data 16 de gener de 2026.

En mèrits de l'exposat anteriorment, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria i bases dels premis de la Rua d'Andratx i s'Arracó 2026 que es transcriuen literalment:

CONVOCATÒRIA I BASES DELS PREMIS DE LA RUA 2026 ANDRATX I S'ARRACÓ

1. OBJECTE I FINALITAT

L'objecte d'aquesta convocatòria pública té com a finalitat fomentar la participació ciutadana i mantenir la tradició de la celebració de la Rua a Andratx i a s'Arracó.

Per aquest motiu, es convoca l'entrega de premis de la Rua d'Andratx i s'Arracó per a l'any 2026.

2. DESTINATARIS

Poden ser persones beneficiàries totes aquelles persones interessades que compleixin els requisits establerts en aquesta convocatòria i la resta de normativa aplicable.

3. BASES REGULADORES

Per a tots els casos no prevists en aquesta convocatòria serà aplicable:

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOIB 276, de 18 de novembre de 2003).

Reial Decret 887/2006, pel qual s'aprova el reglament que desenvolupa la Llei general de subvencions (BOIB 176, de 25 de juliol de 2006).

Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236, de 2 d'octubre de 2015).

Ordenança general de subvencions d'Andratx 2017 (BOIB núm 47, de 20 d'abril de 2017). La resta de normativa que resulti d'aplicació.

4. CRÈDIT PRESSUPOSTARI



Ajuntament d' Andratx

Durant l'exercici pressupostari 2026, es destina la quantitat de 4.650,00 euros (€) a les subvencions objecte d'aquesta convocatòria, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330.48000.

5. ÒRGANS COMPETENTS PER A INSTRUIR I RESOLDRE EL PROCEDIMENT

La tramitació i gestió d'aquesta convocatòria se subjectarà als principis enumerats en l'article 8.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

La Junta de Govern Local serà l'òrgan encarregat d'aprovar les bases i la convocatòria i de resoldre-la, d'acord amb el Decret número 2023-1625, de data 19 de juny de 2023, pel qual la Batlia de l'Ajuntament d'Andratx, delega un conjunt de competències a la Junta de Govern Local, entre les quals es troba la de concessió d'ajudes, subvencions i beques econòmiques.

Rebuda la proposta del Jurat dels premis per l'òrgan instructor que gestioni les sol·licituds per participar a la convocatòria i comprovat que els sol·licitants compleixen amb els requisits exigits, es dictarà la proposta de resolució corresponent. I posteriorment, la Junta de Govern Local resoldrà la convocatòria amb indicació dels extrems continguts a la proposta de resolució definitiva.

6. REQUISITS I CONDICIONS

RUA ANDRATX

A.1. CONCENTRACIÓ

Dissabte, dia 14 de febrer, a les 16.30h, la concentració es realitzarà al Passeig de Son Mas amb sortida a les 17:00h.

A.2. ITINERARI

L'itinerari tindrà sortida a l'avinguda Son Mas i passarà per Plaça Espanya; determinant-se els altres punts de l'itinerari posteriorment atenent a les circumstàncies del municipi i fent-se públic a la pàgina web de la corporació.

A.3. TERMINI, LLOC DE PRESENTACIÓ I CONTINGUT DE LES SOL·LICITUDS

Termini:

Comença el dia següent de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears



Ajuntament d' Andratx

(s'anunciarà a les xarxes socials de l'Ajuntament d'Andratx) i finalitza l'11 de febrer de 2026, ambdós inclosos.

Lloc:

De manera TELEMÀTICA per la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Andratx <https://andratx.sedelectronica.es/> a través del tràmit específic.

De manera PRESENCIAL en el Servei d'Atenció a la Ciutadania (SAC) (Av. de la Cúria, 1) amb cita prèvia obligatòria (a través de la web www.andratx.es o por telf. 971628000) de 08.30h a 13.30h presentant el formulari específic.

Contingut:

Hauran d'indicar nom de la comparsa, nombre de participants i si van acompanyats de vehicles i/o animals. En el cas dels vehicles, hauran d'aportar la matrícula i les dades del conductor el dia de l'esdeveniment.

Document obligatoris en el moment de la inscripció:

- Formulari inscripció
- Declaració responsable d'estar al corrent de pagaments

La sol·licitud haurà de subscriure's per la persona física o jurídica que sol·licita la concessió del premi i serà considerat el responsable del grup, que assistirà a Sa Rua i haurà d'estar localitzable en tot moment per part de l'organització. En el supòsit que el sol·licitant sigui persona jurídica s'haurà de nomenar un responsable del grup.

En cas que des del Departament de Festes es detecti que els noms de les comparses o de les disfresses de les persones participants estiguin duplicats o siguin molt similars es contactarà amb la persona titular de la sol·licitud per a realitzar les modificacions oportunes tenint en compte l'ordre del registre d'entrada.

S'entregarà el pendrive amb la música y es recollirà el dorsal en el departament de Festes (1º planta – Ajuntament d'Andratx) en el moment de la inscripció o es podrà entregar màxim l'11 de febrer de 2026, en cas contrari, resultaran exclosos.

La persona titular de la sol·licitud és la responsable de les obligacions tributàries i del abonament del premi en el cas de resultar guanyadora.

Els participants hauran de dur la seva pròpia música per tot el recorregut.



Ajuntament d' Andratx

A.4.- CATEGORIES

- Premi comparsa de més de 10 components
- Premi comparsa entre 3 i 10 components
- Premi a la millor animació en comparsa
- Premi millor disfressa Infantil (individual o parella infantil)

A.5.- JURAT

El jurat per qualificar als participants de la Rua d'Andratx 2026, estarà integrat per 3 persones.

El jurat emetrà proposta de la valoració dels criteris que serà instruïda pel Regidor de Festes.

Actuarà com a President el membre de més edat i de Secretari el més jove.

Si algun premi queda desert els acords del Jurat seran inapelables.

El jurat estarà situat sobre l'escenari situat a la Plaça d'Espanya i puntuaran segons el criteris valoratius d'aquestes bases reguladores.

A.6.- CRITERIS DE VALORACIÓ

El jurat premiarà als participants tenint en compte els següents criteris valoratius:

- a) Originalitat
- b) Confecció
- c) Animació

Totes les votacions es realitzaran puntuant de l'1 al 5, essent 1 el mínim i 5 el màxim. En cas d'empat, el jurat tindrà la potestat d'ampliar criteris i donar punts de més degudament motivats.

A.7.- PREMIS

Els premis de la Rua 2026 seran el següents:

Premi comparsa de més de 10 components

Primer Premi: 1000€, Segon Premi: 500€, Tercer Premi: 300€

Premi comparsa entre 3 i 10 components



Ajuntament d' Andratx

Primer Premi: 400€, Segon Premi: 300€, Tercer Premi: 200€

Premi a la millor animació

Primer Premi 300€

Premi infantil Infantil (individual o parella infantil)

Primer Premi: 150€, Segon Premi: 100€

A.8.- LLIURAMENT DE PREMIS

El premi només es farà efectiu per transferència bancària. Per a la seva efectivitat, els premiats hauran de presentar per instància general el val premiat entregat pel jurat i la “**Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments**” de cadascun dels premiats, telemàticament per la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx o presencialment en el SAC de 08.30h a 13.30h amb cita prèvia en el registre general.

La persona titular de la sol·licitud és la responsable de les obligacions tributàries i del abonament del premi en el cas de resultar guanyadora.

El termini de presentació de la sol·licitud serà de 90 dies naturals des de la comunicació de la concessió del premi.

A.9.-NORMES DE DESFILADA DE LA RUA I OBLIGACIONS DELS PARTICIPANTS

A.9.1 IDENTIFICACIÓ

Al moment de la inscripció es farà entrega als participants de números identificatius de diferents colors segons la categoria en la qual participi.

Els participants hauran de dur el número identificatiu a un lloc visible que possibiliti la identificació.

A.9.2 VEHICLES

Es permet la participació amb qualsevol tipus de vehicles; sempre que tinguin com a màxim 8 metres de llargada, i que la documentació i l'assegurança estiguin al corrent.

A.9.3 DESFILADA

- L'ordre de desfilada el marcaran els organitzadors segons l'ordre d'entrada de les



Ajuntament d' Andratx

inscripcions.

- Per tal d'afavorir la fluïdesa de la rua, la distància màxima entre comparsa i comparsa serà de 3 metres.
- Les comparses efectuaran coreografies o figures en moviment durant el recorregut. Quan passin per davant del jurat podran efectuar coreografies aturades amb una durada màxima d'un minut.
- El jurat estarà situat sobre l'escenari situat a la Plaça d'Espanya i puntuaran segons el criteris valoratius d'aquestes bases reguladores.
- L'ús de pirotècnia està prohibida i, per tant, podrà ser confiscada per l'organització.
- Queda restringit l'accés al recinte de la plaça d'Espanya dels animals per la seva seguretat i la dels assistents.

A.10.-ALTRES CONSIDERACIONS.

1. El no seguiment de les pautes descrites en aquestes bases reguladores, suposaran la desqualificació del grup o la persona participant.
2. La participació a la rua d'Andratx comporta l'acceptació plena d'aquestes bases.
3. Aquests premis es regiran per aquesta convocatòria i la resta de normativa aplicable en matèria de subvencions llevat d'allò que no resulti aplicable per l'especialitat dels premis d'acord amb la disposició addicional 10 de la LGS.

B) RUA S'ARRACÓ

B.1.- CONCENTRACIÓ

Diumenge, 15 de febrer de 2026, a les 12:00h, la concentració es farà a l'inici del carrer França (Henriettas) amb sortida a les 12:30h.

B.2. - ITINERARI

Sortida des de Henriettas seguint per: - c/ França – plaça Toledo - plaça Weyler.

B.3.- INSCRIPCIONS

Termini:

Comença el dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (s'anunciarà a les xarxes socials de l'Ajuntament d'Andratx) i finalitza l'11 de febrer



Ajuntament d' Andratx

de 2025, ambdós inclosos.

Lloc:

De manera TELEMÀTICA per la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Andratx <https://andratx.sedelectronica.es/> a través del tràmit específic.

De manera PRESENCIAL en el Servei d'Atenció a la Ciutadania (SAC) (Av. de la Cúria, 1) amb cita prèvia obligatòria (a través de la web www.andratx.es o por telf. 971628000) de 08.30h a 13.30h presentant el formulari específic.

Contingut:

Hauran d'indicar nom de la comparsa, nombre de participants i si van acompanyats de vehicles i/o animals. En el cas dels vehicles, hauran d'aportar la matrícula i les dades del conductor el dia de l'esdeveniment.

Document obligatoris en el moment de la inscripció:

- Formulari inscripció
- Declaració responsable d'estar al corrent de pagaments

A la inscripció s'anomenarà un responsable del grup, que assistirà a Sa Rua i haurà d'estar localitzable en tot moment per part de l'organització.

En cas que des del Departament de Festes es detecti que els noms de les comparses o de les disfresses de les persones participants estiguin duplicats o siguin molt similars es contactarà amb la persona titular de la sol·licitud per a realitzar les modificacions oportunes tenint en compte l'ordre del registre d'entrada.

S'entregarà el pendrive amb la música y es recollirà el dorsal en el departament de Festes (1º planta – Ajuntament d'Andratx) en el moment de la inscripció o es podrà entregar màxim **l'11 de febrer de 2026**, en cas contrari, resultaran exclosos.

La persona titular de la sol·licitud és la responsable de les obligacions tributàries i del abonament del premi en el cas de resultar guanyadora.

Els participants hauran de dur la seva pròpia música per tot el recorregut.

B.4.- CATEGORIES

- Premi comparsa (a partir de 3 components)
- Premi millor disfressa adults (individual o parelles)



Ajuntament d' Andratx

- Premi millor disfressa Infantil (individual o parelles)

B.5.- JURAT

El jurat per qualificar als participants de la Rua 2026, estarà integrat per 3 membres.

El jurat emetrà proposta de la valoració dels criteris dels premiats que serà instruida pel Regidor de Festes.

Actuarà com a President el membre de més edat i de Secretari el més jove.

Si algun premi queda desert els acords del Jurat seran inapelables.

El jurat estarà situat sobre l'escenari ubicat a la Plaça Weyler i puntuaran segons el criteris valoratius d'aquestes bases reguladores.

B.6.- CRITERIS DE VALORACIÓ

El jurat premiarà als participants tenint en compte els següents criteris valoratius:

- a) Originalitat
- b) Confecció
- c) Animació

Totes les votacions es realitzaran puntuant de l'1 al 5, essent 1 el mínim i 5 el màxim, en cas d'empat el jurat tindrà la potestat d'ampliar criteris i donar punts de més degudament motivats.

B.7.- PREMIS

Els premis de la Rua 2026 seran el següents:

Premi comparsa (a partir de 3 components):

Primer Premi: 400€, Segon Premi: 300€, Tercer Premi: 200€

Premi millor disfressa adult:

Primer premi: 150€ Segon Premi: 100€

Premi millor disfressa infantil (individual o parella): 150€ Segon Premi: 100€

B.8.- LLIURAMENT DE PREMIS

El premi només es farà efectiu per transferència bancària. Per a la seva efectivitat



Ajuntament d' Andratx

els premiats hauran de presentar per instància general el val del premi entregat pel jurat i la **“Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments”** de cadascun dels premiats, per escrit telemàticament per la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx o presencialment en el SAC de 08.30h a 13.30h amb cita prèvia en el registre general.

El termini de presentació de la sol·licitud serà de 90 dies naturals des de la comunicació de la concessió del premi.

La persona titular de la sol·licitud és la responsable de les obligacions tributàries i del abonament del premi en el cas de resultar guanyadora.

B.9.-NORMES DE DESFILADA DE LA RUA I OBLIGACIONS DELS PARTICIPANTS

9.1 IDENTIFICACIÓ

Al moment de la inscripció es farà entrega als participants de números identificatius de diferents colors segons la categoria en la qual participi. Els participants hauran de dur el número identificatiu a un lloc visible que possibiliti la identificació.

9.2 VEHICLES

Es permet la participació amb qualsevol tipus de vehicles; sempre que tinguin com a màxim 8 metres de llargada, i que la documentació i l'assegurança estiguin al corrent.

9.3 DESFILADA

- L'ordre de desfilada el marcaran els organitzadors segons l'ordre d'entrada de les inscripcions.
- Per tal d'afavorir la fluïdesa de la rua, la distància màxima entre comparsa i comparsa serà de 3 metres.
- Les comparses efectuaran coreografies o figures en moviment durant el recorregut. Quan passin per davant del jurat podran efectuar coreografies aturades amb una durada màxima d'un minut.
- El jurat estarà situat sobre l'escenari situat a la Plaça Weyler i puntuaran segons el criteris valoratius d'aquestes bases reguladores.



Ajuntament d' Andratx

- L'ús de pirotècnia està prohibida i, per tant, podrà ser confiscada per l'organització.

B. 10.- ALTRES CONSIDERACIONS

1. El no seguiment de les pautes descrites en aquestes bases reguladores, suposaran la desqualificació del grup o la persona participant.
2. La participació a la rua d'Andratx comporta l'acceptació plena d'aquestes bases.
3. Aquests premis es regiran per aquesta convocatòria i la resta de normativa aplicable en matèria de subvencions llevat d'allò que no resulti aplicable per l'especialitat dels premis d'acord amb la disposició addicional 10 de la LGS.

7. PROCEDIMENT I NOTIFICACIÓ DEL PREMIS

La convocatòria, amb les bases que la regeixen, es publicaran al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), a la pàgina Web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Andratx. Les resolucions de concessió dels premis de la Rua d'Andratx i de S'Arracó es publicaran en el BOIB, a la pàgina web i el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Andratx, en els termes de la disposició addicional setena de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

El termini màxim per a resoldre el procediment i notificar-lo és de sis mesos des de la data de publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Si no es resolgués en termini el procediment de concessió dels premis, hem d'assenyalar que, segons allò que s'ha fixat en l'article 25.4 i 5 LGS, transcorregut el termini de sis mesos des de la iniciació sense resoldre i notificar resolució, els interessats podran entendre desestimada la seva sol·licitud. A partir d'aquest moment podran interposar el recurs potestatiu de reposició (en un mes des que es produeixen els efectes de silenci administratiu) o, directament, el contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós

8. REINTEGRAMENT I PÈRDUA DEL DRET AL COBRAMENT DE LA SUBVENCIÓ

Per a l'aplicació del reintegrament s'ajustarà a les causes i el procediment establerts a la present convocatòria, en els articles 36 i següents de la Llei 38/2003 General de



Ajuntament d' Andratx

Subvencions, 96 i següents del Reglament General de Subvencions, i 49 i següents de l'Ordenança reguladora de Subvencions d'Andratx.

9. ACCEPTACIÓ DE LES BASES, DRETS I OBLIGACIONS

La presentació al concurs suposa l'acceptació de les bases i dels drets i obligacions que se'n deriven.

10. RENÚNCIA

En qualsevol moment del procediment, els interessats podran desistir de la seva sol·licitud o renunciar al dret de percebre els premis concedits de conformitat amb allò que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La renúncia s'haurà de presentar mitjançant instància general d'acord amb els articles 14.2, 14.3 i 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

11. INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases o en la normativa d'aplicació, podrà donar lloc a l'aplicació del règim de sancions establert en la Llei General de Subvencions

12. PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Contra la resolució per la qual s'aproven les presents bases i de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels següents recursos:

a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut (tret que es tracti d'un acte dictat per delegació en aquest cas correspondrà la resolució a l'òrgan que ha fet la delegació), en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria de les presents bases. La interposició del recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Si transcorregué un mes des de l'endemà al de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi estat resolt, podrà entendre que ha estat desestimat i interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de



Ajuntament d' Andratx

sis mesos, a comptar des de l'endemà al de la desestimació presumpta.

b) Recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la convocatòria de les presents bases. En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

ANNEX I: SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ A LA RUA

ANNEX II: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES PER PARTICIPAR AL CONCURS MUNICIPAL DE LA RUA D'ANDRATX O S'ARRACÓ 2026

ANNEX III: SOL·LICITUD DE TRANSFERÈNCIA BANCÀRIA PER A PAGAMENTS

SEGON.- Publicar el present acord al BOIB, a la Base Nacional de Dades (BNDS), al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament per a informació pública.

TERCER.- Donar compte del present acord als següents departaments: Intervenció Municipal, Recaptació i Festes, pel seu coneixement i els efectes oportuns

Expedient 6891/2025. Accions de Caràcter Cultural - APROVACIÓ DE LES COMPANYIES QUE FORMARAN PART DE LA MOSTRA DE TEATRE AMATEUR D'ANDRATX 2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist que des d'aquesta Regidoria vol impulsar, com cada any, des de fa 38 anys, la Mostra de Teatre d'Andratx 2026, mostra de Teatre Amateur, que es durà a terme al municipi d'Andratx el març d'enguany.

Examinada la documentació obrant dins l'expedient 6891/2025 relatiu a la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx 2026.

Vista la proposta de despesa emesa per la Intervenció Municipal en data 12 de febrer de 2026 on certifica que existeix crèdit adequat i suficient al pressupost municipal vigent per atendre la despesa derivada de les subvencions proposades, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **330.48000**.



Ajuntament d' Andratx

Vist l'informe emès pel tècnic de Cultura, Educació i Joventut de data 13 d'octubre de 2025 on és recullen les bases de la Mostra.

Vist l'acabament del termini per presentar projectes per a la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx 2026 el passat dia 12 de desembre de 2025.

Vist que consta a l'expedient que les entitats i persones proposades com a beneficiàries de les subvencions corresponents a la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx 2026 **es troben al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb la Hisenda Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social**, així com que **no són deutors per reintegrament de subvencions**, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

I atenent a l'informe emès pel tècnic de Cultura, Educació i Joventut de data 20 de gener de 2026 que a continuació es transcriu literalment:

"Informe tècnic de selecció de les obres proposades per la Convocatòria de la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx any 2026

Antecedents

- 1.- El 27 d'agost de 2025 es signa la Providència de la Regidora de Cultura per dur a terme les Bases de la Convocatòria de la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx 2026, i el Tècnic de Cultura, Educació i Joventut informe del pressupost previst per aquesta convocatòria.
- 2.- El 13 d'octubre de 2025 es realitza el informe favorable del Tècnic de Cultura, Educació i Joventut sobre la convocatòria de la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx 2026.
- 3- El 14 d'octubre de 2025 es realitza el informe favorable del Serveis Jurídics de l'Ajuntament.
- 4.- El 20 d'octubre de 2025 es troba a l'expedient les Bases de la Mostra de Teatre any 2026 el informe de fiscalització favorable de la Intervenció Municipal.
- 5.- El 23 d'octubre de 2025 es troba a l'expedient la proposta de la Regidora de Cultura per a la Junta de Govern local.
- 6.- El 27 d'octubre de 2025 s'emet certificat d'acord de la Junta de Govern de Local.



Ajuntament d' Andratx

7.- Una vegada publicat la convocatòria i finalitzat el termini de presentació de documents per a participar en la convocatòria el 12 de desembre de 2025.

8.- El 07 de gener de 2026 es reuneix el jurat per a la selecció de les obres de teatre que participaran a la Mostra de Teatre Amateur 2026 del qual s'emet Acta que transcriu literalment:

«ACTA DE LA SELECCIÓ DELS GRUPS QUE PARTICIPARAN A LA MOSTRA DE TEATRE AMATEUR 2026.

A Andratx, reunits al Casal de Cultura de Can Riera el dia 7 de gener de 2026 a les 17:00h el jurat de la selecció de les obres de teatre que participaran a la mostra de teatre amateur 2026.

1.- Vist que dia 12 de desembre de 2025 va finalitzar el termini per presentar obres per ser seleccionades a participar a la Mostra de Teatre Amateur 2026.

2.- Vist que es van presentar un total de 30 obres en temps i forma amb Registre general d'Entrada:

1. ASOC TEATRAL EL TELON NEGRO - G86973492 - 2025-E-RE-14637 - [El legado]

2. ASOCIACION CULTURAL RAYUELA COMUNICACION ARTISTICA - G54450481 - 2025-E-RE-14849 - [UIf]

3. ASOCIACIÓN URO! TEATRE - G75915249 - 2025-E-RE-14896 - [Sin flores ni coronas]

4. ASOCIACIÓN CULTURAL DE TEATRO PUNTOS SUSPENSIVOS - G 42740225 - 2025-E-RE-15182 - [El hotelito]

5. ASOC ZORONGO TEATRO - G98409337 - 2025-E-RE-15446 [Escríbeme a la tierra]

6. ASOC ZORONGO TEATRO - G98409337 - 2025-E-RE-15447 [Teràpia d'anada i tornada]

7. ASOC CULTURAL TALLER DE TEATRO MARU-JASP - G82388166 - 2025-E-RE-15452 [Tal vez soñar]

8. ANTONIO MANUEL MORILLA LOPEZ - 49026824R - 2025-E-RE-15455 [Los



Ajuntament d' Andratx

Mosquitos]

9. ASO BASICO ASOCIACION LEONESA DE LOS BAILES DE SALON - G24369282 - 2025-E-RE-15458 - [El espejo y sus reflejos]

10. ASOC CULTURAL GRUPO DE TEATRO DESAHUCIO - G16179426 - 2025-E-RE-15495 [Chiquilladas]

11. GRUP DE TEATRE "El Mirall" - G17243973 - 2025-E-RE-15522 [Hellas]

12. COMANYIA8 - G65123887 - 2025-E-RE-15528 I 15529 -[Sobre el verano más fresco del resto de nuestras vidas y los imbéciles]

13. ASSOCIACIO TEIATROLICS - G01868850 - 2025-E-RE-15652 - [Tanatori]

14. ASOCIACION TEATRAL DRUIDA - G80395585 - 2025-E-RE-15766 - [Senectute]

15. PRODUCCIONES ARBEX - LORENA BARRIO CABEZAS - 51128041F - 2025-E-RE-15778 - [FÉLIX, SIN PUNTO EN LA I]

16. TEATRO NIMU DE LUI - G02980340 - 2025-E-RE-15786 - [Pareja abierta]

17. EZEZAGUNOK - L@S DESCONOCID@S ANTZERKI ELKARTEA - ASOCIACIÓN TEATRAL - G20984464 - 2025-E-RE-15781 - [Exacticamente diversa]

18. GRUPO DE TEATRO AMATEUR CADA 2X3 - MARIA DE ANCOS RIVERA - 52992124D - 2025-E-RE-15892 - [Tocar madre]

19. ASOC TEATRAL COMPAÑÍAS DEL GAGS - G72341894 - 2025-E-RE-15897 - [Venecia]

20. ASOCIACION POR LA DIFUSION DE LA CULTURA Y LAS ARTES ESCENICAS LA BARRACA DE FEDERICO. - G73738544 - 2025-E-RE-15787 - [Mater amantissima]

21. GRUP AMICS DEL TEATRE D'ULLASTRELL - CLAUDI PUIG PALOMA - 39139818M - 2025-E-RE-15845 - [Baby shower]

22. ASOC CULTURAL LA GARNACHA - G26168617 - 2025-E-RE-15936 - [Destinatario desconocido]



Ajuntament d' Andratx

23. ASOC CULTURAL LA GARNACHA - G26168617 - 2025-E-RE-15934 - [Los cuernos de Don Friolera]

2.24. ASOC. CULTURAL AMBFITEATRE - G98719545 - 2025-E-RE-15953 – [Desencaixats]

25. INTENSITY - G42752675 - 2025-E-RE-15981 - [Aquel noviembre/ Aquell Novembre]

26. LA PARANOIA DE TRASTARAVIES ARTES ESCENICAS - G84038595 - 2025-E-RE-15983 - [Macabro]

27. LUIS ALBERTO VENEGAS ROMERO - Y3411042H - 2025-E-RE-15989 -[La rubia cañera]

28. ASOCIACION BABYLON TEATRO - G86975620 - 2025-E-RE-16004 - [Chicas de juernes]

29. CUROLLATEATRE - ROCIO ARIAS LOPEZ - 41521028W - 2025-E-RE-16010 - [Proyecto Venus]

30. LA GERANIO PRODUCA - G75900373 - 2025-E-RE-16009 - [Servicio de habitaciones]

3.- El jurat procedeix a revisar els dossiers, documentació i visualització dels vídeos corresponents a les obres presentades.

4.- Un cop examinada la documentació de l'expedient es procedeix a la selecció de les obres seleccionades per la Mostra de Teatre 2026.

5.- El Jurat format per:

Sr. Joan Porcel, productor teatral

Sr. Jaume Reus Frontera. Actor

Sr. Miquel Àngel Marroig Toledo, tècnic de Cultura de l'Ajuntament d'Andratx.

Decideix per unanimitat seleccionar les següents 4 obres per representar.

1.- Associació Cultural Taller de teatro MARU-JASP amb l'obra TAL VEZ SOÑAR

2.- Associació Cultural grupo de teatro dasahucio amb l'obra CHIQUILLADAS

3.- Antonio Manuel Morilla Lopez amb l'obra LOS MOSQUITOS



Ajuntament d' Andratx

4.- Grup d'amics del teatre d'Ullastrell amb l'obra BABY SHOWER

A mes decideixen per unanimitat deixar en reserva per si alguna de les seleccionades no pogues actuar per dates, les següents obres:

5.- Asociación teatral Druida amb l'obra SENECTUTE

6.- Associació Cultural Ambfiteatre amb l'obra DESENCAIXATS

7.- Associació Cultural de teatre Puntos Suspensivos amb l'obra EL HOTELITO

8.- La Geranio produca amb l'obra SERVICIO DE HABITACIONES

JOAN PORCEL

JAUME REUS

MIQUEL ÀNGEL MARROIG TOLEDO»

Consideracions tècniques

Per tot l'exposat anteriorment, s'informa favorablement sobre la selecció de les obres proposades per la Convocatòria de la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx any 2026, una vegada estudiades les propostes per part del jurat de selecció i atenent a la varietat teatral, la qualitat interpretativa i la temàtica a tractar així com tenint en compte el públic a qui va dirigida la Mostra de teatre amateur d'Andratx i amb la idea d'obrir la mostra a nous públics. S'han seleccionat per unanimitat les següents 4 obres per representar:

1.- Associació Cultural Taller de teatro MARU-JASP amb l'obra TALVEZ SOÑAR

2.- Associació Cultural grupo de teatro dasahucio amb l'obra CHIQUILLADAS

3.- Antonio Manuel Morilla Lopez amb l'obra LOS MOSQUITOS

4.- Grup d'amics del teatre d'Ullastrell amb l'obra BABY SHOWER

A més, es decideixen per part del mateix per unanimitat deixar en reserva per si alguna de les seleccionades no pogués actuar per dates, les següents obres:

5.- Asociación teatral Druida amb l'obra SENECTUTE

6.- Associació Cultural Ambfiteatre amb l'obra DESENCAIXATS

7.- Associació Cultural de teatre Puntos Suspensivos amb l'obra EL HOTELITO



Ajuntament d' Andratx

8.- La Geranio produca amb l'obra **SERVICIO DE HABITACIONES**"

La Regidora que subscriu **PROPOSA**:

PRIMER.- Concedir les subvencions corresponents a la participació a la **Mostra de Teatre Amateur d'Andratx 2026**, en règim de concurrència competitiva, als següents beneficiaris, per l'import que s'indica a continuació:

- **Associació Cultural Taller de Teatro MARU-JASP**, amb l'obra *Tal vez soñar*, per un import de **1.800,00 €**.
- **Associació Cultural Grupo de Teatro Desahucio**, amb l'obra *Chiquilladas*, per un import de **1.800,00 €**.
- **Antonio Manuel Morilla López**, amb l'obra *Los Mosquitos*, per un import de **1.800,00 €**.
- **Grup d'Amics del Teatre d'Ullastrell**, amb l'obra *Baby Shower*, per un import de **1.800,00 €**.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de les subvencions concedides per un import total de **7.200,00 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **330.48000** del pressupost vigent de l'Ajuntament d'Andratx.

TERCER.- Fer constar que, d'acord amb la documentació obrant a l'expedient, els beneficiaris de les subvencions **es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb la Hisenda Autònoma i amb la Seguretat Social**, així com no són deutors per reintegrament de subvencions.

QUART.- Establir que, en cas que alguna de les companyies seleccionades no pugui actuar per causes alienes a l'Ajuntament, se substituirà segons l'ordre de reserva següent:

1. Asociación Teatral Druida – *Senectute*
2. Associació Cultural Ambfiteatre – *Desencaixats*
3. Associació Cultural de Teatre Puntos Suspensivos – *El Hotelito*
4. La Geranio Produca – *Servicio de habitaciones*

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a la Intervenció Municipal i al departament de Recaptació de l'Ajuntament d'Andratx per formalitzar les corresponents pagaments de la subvenció.



Ajuntament d' Andratx

SISÈ.- Notificar aquest acord a les entitats i persones interessades.

Expedient 3436/2018. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vistas la solicitudes presentadas en fecha 2 de diciembre de 2025 y en fecha 5 de diciembre de 2025, con n.º de registro 2025-E-RE-15567 y 2025-E-RE-15729, por el Sr. JAIME SALVA PASCUAL, en representación de la entidad **VAMTAJ MONPORT PICASSO, S.L.**, en las que solicita una ampliación del plazo para la presentación del correspondiente proyecto de ejecución de la licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (proyecto básico), otorgada en virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de junio de 2025, y notificado a la parte interesada en fecha 24 de junio de 2025 (R.G.S. n.º 2025-S-RE-10027), se informa lo siguiente,

ANTECEDENTES

1º.- En virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de junio de 2025, se otorgó licencia urbanística al proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, situada en c/ Picasso, 15 – Urb. Monport (Puerto de Andratx).

2º.- El Acuerdo de concesión de la licencia urbanística fue notificado a la parte interesada en fecha 24 de junio de 2025 (R.G.S. n.º 2025-S-RE-10027).

3º.- En fecha 2 de diciembre de 2025 y en fecha 5 de diciembre de 2025, el Sr. Jaime Salva Pascual, en representación de la entidad **VAMTAJ MONPORT PICASSO, S.L.**, registró en este Ayuntamiento solicitud de ampliación del plazo para presentar el proyecto de ejecución de la licencia de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (R.G.E. nº 2025-E-RE-15567 y R.G.E. nº 2025-E-RE-15729).

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- Competencia.

La resolución del presente expediente corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de la Alcaldía núm. 2337/2025, de 14 de mayo.



Ajuntament d' Andratx

SEGUNDO.- Objeto del informe.

De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de ampliación del plazo para presentar el preceptivo proyecto de ejecución de la licencia de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, solicitud formulada el Sr. Jaime Salva Pascual, en representación de la entidad **VAMTAJ MONPORT PICASSO, S.L.**

TERCERO.- Normativa aplicable y procedimiento.

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB), el Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, RLUIBM), así como de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPACAP).

CUARTO.- Plazo para la presentación del proyecto de ejecución.

Según dispone el artículo 152.5 de la LUIB:

«Cuando la licencia de obras se haya obtenido y solicitado mediante la presentación de un proyecto básico será preceptiva la presentación, en el plazo máximo de nueve meses desde su concesión, del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones del proyecto básico.

El acto administrativo de otorgamiento de la licencia deberá indicar expresamente dicho deber, y la falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de ese plazo implicará, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso debe solicitarse una nueva licencia.»

La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro del plazo máximo indicado implicará, por ministerio legal, la extinción de sus efectos, en cuyo caso se deberá solicitar una nueva licencia.

QUINTO.- Ampliación de plazos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la LPACAP:

“1. La Administración, salvo precepto en contrario, podrá conceder de oficio o a petición de los interesados, una ampliación de los plazos establecidos, que no



Ajuntament d' Andratx

exceda de la mitad de los mismos, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de terceros. El acuerdo de ampliación deberá ser notificado a los interesados.

(...)

3. Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación deberán producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo de que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación de un plazo ya vencido. Los acuerdos sobre ampliación de plazos o sobre su denegación no serán susceptibles de recurso, sin perjuicio del procedente contra la resolución que ponga fin al procedimiento”.

Se ha comprobado que la solicitud de ampliación del plazo se ha realizado antes del vencimiento del plazo otorgado.

SEXTO.- Obligación de resolver.

En virtud del artículo 21 de la LPACAP, la Administración está obligada a dictar resolución expresa y notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.

Por todo lo expuesto, se emite **INFORME JURÍDICO FAVORABLE**, en cuanto a la solicitud formulada por el Sr. Jaime Salva Pascual, en representación de la entidad **VAMTAJ MONPORT PICASSO, S.L.**, en fecha 2 de diciembre de 2025 y en fecha 5 de diciembre de 2025, por las cuales solicita la ampliación del plazo para la presentación del correspondiente proyecto de ejecución de la licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (proyecto básico), otorgada en virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de junio de 2025, y notificado a la parte interesada en fecha 24 de junio de 2025 (R.G.S. n.º 2025-S-RE-10027), situada en c/ Picasso, 15 – Urb. Monport (Puerto de Andratx).

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Conceder a la entidad **VAMTAJ MONPORT PICASSO, S.L.**, la ampliación del plazo para presentación del correspondiente proyecto de ejecución de la licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina



Ajuntament d' Andratx

(proyecto básico), otorgada mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de junio de 2025, y notificado en fecha 24 de junio de 2025 (R.G.S. n.º 2025-S-RE-10027), situada en c/ Picasso, 15 – Urb. Monport (Puerto de Andratx), concediéndole a tal efecto **4 meses y 15 días**, contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación.

SEGUNDO.- Notificar esta Resolución a la parte interesada, con indicación de que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los acuerdos sobre ampliación de plazos o sobre su denegación no serán susceptibles de recurso, sin perjuicio del procedente contra la resolución que ponga fin al procedimiento.

Expedient 1316/2018. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el expediente de disciplina urbanística número 1316/2018 (68/2016 IU), se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 19 de octubre de 2018, acordó:

"PRIMERO. Desestimar las alegaciones presentadas por el Sr. Edward Benjamin Thomas Sowton, exceptuando la que hace referencia a la no responsabilidad del Sr. Sowton, en cuanto a la imposición de la sanción, por las obras ejecutadas anteriormente a la adquisición de la propiedad por el mismo, en base a los argumentos expuestos en el Informe Jurídico.

SEGUNDO.- Ordenar al SR. EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE Y2107032Q, en concepto de propietario, la reposición a su estado originario de la realidad física alterada por las actuaciones realizadas sin título habilitante y no legalizables, situadas en POLÍGONO 6- PARCELA 215-ANDRATX, consistentes en:
NIVEL PLANTA BAJA

- Piscina (2002) - Garaje (1997)
- Ampliación vivienda unifamiliar aislada (1997)



Ajuntament d' Andratx

- Terraza (2014) - Pérgola (1994). Derribo sin licencia
- Barbacoa (1991) Consta una suspensión de obras (37/1991-SO, por encontrarse en una parcela colindante)
- Reforma interior de vivienda (2014) NIVEL PLANTA PRIMERA
- Reforma interior de vivienda (2014)
- Terraza (2014)
- Ampliación vivienda unifamiliar aislada (2014)
- Reforma interior de vivienda (2014)
- Cambio de cubiertas (2014)

Lo que implica, de acuerdo al artículo 192.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB):

- La demolición de las obras
- La restitución de los terrenos a su estado anterior
- El cese definitivo de los actos y de los usos desarrollados y de cualquiera de los servicios públicos

TERCERO. La demolición ha de ser ejecutada en el plazo de cuatro meses, de acuerdo con el informe del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 19 de diciembre de 2016, disponiendo del plazo de dos meses para instar ante el Ayuntamiento el proyecto de restablecimiento (la reposición y la legalización) a partir de la notificación del acto administrativo que adopte la orden de restablecimiento, según dispone el artículo 192.3 de la LUIB. Según establece el artículo 193.1 de la LUIB “como excepción a la regla general establecida en el artículo 146.1.f) de esta ley, la demolición o el restablecimiento de construcciones, edificaciones o usos que sean objeto de una orden de restablecimiento ya dictada o de un procedimiento de restablecimiento ya iniciado no quedarán sujetos a la previa obtención de licencia urbanística, sino al siguiente procedimiento:

a) El proyecto de restablecimiento recibirá el visado previo del colegio profesional correspondiente si incluye obras de demolición de edificaciones, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.d) del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre



Ajuntament d' Andratx

visado colegial obligatorio.

b) El proyecto de restablecimiento se presentará ante el ayuntamiento, junto con la documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos. Una vez presentada la documentación completa, el ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes para comprobar si el proyecto contiene toda la documentación e información que la normativa vigente exige a un proyecto de restablecimiento. En todo caso, el ayuntamiento no solicitará ningún informe o autorización sectorial a otras administraciones u organismos públicos, dado que el proyecto tendrá como único objeto restablecer las cosas a un estado preexistente.

Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada una resolución en contra, empezará a contar el plazo de ejecución de las obras de restablecimiento que figura en la orden de restablecimiento, o que figura en la resolución de inicio del procedimiento de restablecimiento si el proyecto se presentara durante la tramitación de este procedimiento pero antes de que se dicte la orden de restablecimiento. Si el órgano municipal detectara, transcurrido el plazo de un mes, que el proyecto no contiene toda la documentación e información requeridas, el ayuntamiento ordenará la paralización inmediata de las obras y requerirá la presentación de un nuevo proyecto que haya subsanado los incumplimientos detectados”.

CUARTO. Apercibir al interesado que el incumplimiento de la orden de eliminación de las obras ilegales y de restitución de la parcela a su estado anterior determinará, de acuerdo con el artículo 194 de la LUIB, a la imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros. En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo que, en su caso, se haya señalado en la resolución del procedimiento de restablecimiento para que la persona interesada cumpla voluntariamente la orden, se podrá llevar a cabo su ejecución subsidiaria a costa de esta.

QUINTO. Comunicar al interesado que de acuerdo con el artículo 176 de la LUIB:

2. El restablecimiento de la realidad física alterada antes de la resolución que lo ordene hará que la sanción se reduzca en un 90%; y en un 80%, si se hiciera después de la resolución que ordene el restablecimiento pero dentro del plazo



Ajuntament d' Andratx

otorgado al efecto. En este último supuesto, se devolverá el importe correspondiente en caso de que ya se hubiera satisfecho.

SEXTO. Imponer al SR. EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, en calidad de propietario, una sanción de 258.452,128 € por la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante y no legalizables en PARCELA 215- POLÍGONO 06- ANDRATX, por los motivos expuestos en el Informe Jurídico.

SÉPTIMO. Las sanciones recogidas en la presente propuesta de resolución se pueden reducir, de acuerdo con el artículo 202 de la LUIB en: a) Si, una vez iniciado el procedimiento sancionador y antes de su resolución, la persona infractora reconociera expresamente su responsabilidad y desistiera o renunciara expresamente a cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción, se resolverá el procedimiento para esta persona y se impondrá la sanción que correspondiera con una reducción de la multa de un 20%. b) Si, una vez iniciado el procedimiento sancionador y antes de su resolución, la persona infractora reconociera expresamente su responsabilidad, desistiera o renunciara expresamente a cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción y pagara voluntariamente la multa que se indica en la resolución de inicio o posteriormente en la propuesta de resolución, se aplicará una reducción de la multa de un 40%, de manera que el pago anticipado será de un 60% de la multa indicada.

OCTAVO. Dar traslado del Acuerdo al interesado con indicación de los Recursos que procedan; el Recurso Potestativo de Reposición, cuyo plazo será de un mes, de acuerdo con el artículo 123 y 124 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o impugnar el Acto Administrativo directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo".

El anterior acuerdo se notificó al interesado el 11/12/2018.

2º.- El 25 de febrero de 2020, la Jefa de Catastro emite informe de titularidad catastral de la finca con referencia catastral nº 07005A006002150000RX en el que aparecen como titulares:

EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, NIE núm. YXXXXX032Q

LUISA JANE MORLEY, NIE núm. YXXXXX985S

3º.- El 25 de marzo de 2020, el celador municipal emite el siguiente informe:



Ajuntament d' Andratx

"1. MOTIVO DE LA INSPECCIÓN: Atender la petición por porte del área de Disciplina para la comprobación del estado de la parcela situada en el polígono 6 parcela 215.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS ACTOS: Personado en la dirección anteriormente citada, en varias ocasiones, sin haber podido acceder a su interior para comprobar su estado. Se comunica a esta unidad para que realice un requerimiento a la propiedad, para poder acceder al interior de la vivienda, realizar una inspección y poder continuar con la tramitación del expediente". A tal efecto, se cursa un requerimiento a Edward Benjamin Thomas Sowton RGS nº 2020-SRE-1201 de 25/03/2020 y otro a LUISA JANE MORLEY, RGS nº 2020-S-RC-1292 de 25/03/2020."

4º.- El 11 de mayo de 2020, la Administrativa de Disciplina emite la diligencia siguiente:

"Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. (1316/2018 8 68/2016 IU). En el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data el 19 d'octubre de 2018 la resolució de l'expedient sancionador i de restabliment de la realitat física alterada per actuacions realitzades sense títol habilitant i no legalitzables al POLÍGON 6- PARCEL·LA 215-ANDRATX.

Resolució que es va notificar l'interessat Sr. EDWARD BENJAMIN SOWTON , com a titular de l'habitatge mitjançant registre de sortida 2018-S-RC-7088 en data 11/12/2018. El termini per presentar de forma potestativa el recurs de reposició era del 12/12/2018 a 12/01/2019. I no es va presentar cap recurs.

Així mateix el termini per presentar davant el Departament de Llicències el projecte de demolició de l'obra i restitució del terrenys al seu estat anterior era de dos mesos, es a dir del 12/12/2018 a 12/02/2019. I a data actual segons els documents que tenc al meu abast no s'ha presentat davant el Departament de Llicències cap projecte de demolició de l'obra.

Així mateix en data 13/01/2020 segons registre 2020-E-RE-93 el representant del Sr. EDWARD BENJAMIN SOWTON, el Sr. DANIEL JUAN RIERA sol·licita vista i còpia de l'expedient. ; en el qual hi té accés amb l'obtenció de còpies en data 15/01/2020 segons documentació que es troba dins l'expedient i a l'expedient relacionat 401/2020.



Ajuntament d' Andratx

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d' urbanisme per tal de fer informe jurídic proposta en referència a la incoació de l'expedient per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre de reposició de la realitat física al seu estat anterior per les actuacions realitzades sense títol habilitant".

5º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada día 3 de junio de 2020, acordó:

"PRIMERO.- INCOAR expediente para la imposición de multas coercitivas contra EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE núm. YXXXXX032Q, y contra LUISA JANE MORLEY, con NIE núm. YXXXXX985S, hasta el cumplimiento de la orden de reposición de la realidad física en su estado anterior por las actuaciones realizadas sin título habilitante en la Parcela 215 del Polígono 6 de Andratx, por un importe cada vez de 17.290,37 €, con una periodicidad mínima de un mes y una periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores, hasta la imposición de doce multas coercitivas si persiste el incumplimiento de la orden de restablecimiento.

SEGUNDO.- CONCEDER un trámite de audiencia a las personas interesadas por un plazo de 15 días, a fin de que pueda alegar y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes.

TERCERO.- NOTIFICAR el presente acuerdo a las personas interesadas con indicación de que contra este acuerdo que pone fin a la vía administrativa no procede la interposición de recursos atendido a que se trata de un acto de trámite".

6º.- En fecha 13 de julio de 2020, RGE nº 2020-E-RE-3182, ANDRES MARIANO DELLA, con DNI nº 4310XXXXF, en nombre y representación de EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE nº Y210XXXXQ, solicita ampliación del plazo para presentar proyecto de demolición.

7º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada día 31 de julio de 2020, acordó denegar la solicitud de ampliación del plazo para presentar el proyecto de restablecimiento presentada el 13 de julio de 2020, RGE nº 2020-E-RE-3182, por ANDRES MARIANO DELLA, con DNI nº 4310XXXXF, en nombre y representación de EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE nº Y210XXXXQ (exp. 1316/2018), por los motivos expuestos en los fundamentos jurídicos.

8º.- El 14 de octubre de 2020 la Administrativa emite la Diligencia siguiente:



Ajuntament d' Andratx

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 1316/2020 (IU 68/2016). En el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 3 de junio de 2020 de incoar expediente de imposició de multes coercitives.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat: EDWARD BENJAMIN SOWTON en data 24-07-2020 mitjançant publicació al BOE núm. 201.

Vist que en data 13/07/2020 es va presentar sol·licitud d'ampliació de terminis per presentar projecte de demolició, denegat per la JGL de data 31-07-2020. El termini per presentar recurs de reposició davant l'Ajuntament era del 25/07/2020 a 24/08/2020 i a data actual no s'ha presentat cap recurs.

Així mateix , segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de demolició davant l'Àrea de Gestió de Llicències. “

9º.- En fecha de 23 de octubre de 2020, la Junta de Gobierno Local, acordó:

“PRIMERO.- IMPONER a EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE núm. YXXXXX032Q, la primera multa coercitiva por importe de 8.645,18 € (correspondiente con el derecho de propiedad del 50%) y contra LUISA JANE MORLEY, con NIE núm. YXXXXX985S, la primera multa coercitiva por importe de 8.645,18 € (correspondiente con el derecho de propiedad del 50%) por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el 19 de octubre de 2018, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en la Parcela 215 del Polígono 6 de Andratx”

10º.- En fecha de 11 de diciembre de 2020, la Junta de Gobierno Local acordó:

“PRIMERO.- DESESTIMAR las alegaciones presentadas el 12 de noviembre de 2020, RGE n.º 2020-E-RE-5970, por ANDRES MARIANO DELLA, con DNI nº 4310XXXXF, en nombre y representación de EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE nº Y210XXXXQ, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23 de octubre de 2020, en el sentido expuesto en el primer fundamento jurídico.”

11º.- En fecha de 10 de marzo de 2023, la Celadora Municipal emite informe de inspección mediante el cual indica:

“IV) Descripció dels actes: Personada en la citada situació, per dur a terme una



Ajuntament d' Andratx

inspecció visual, es comprova que l'estat actual, del volums i des de l'exterior de l'edificació, s'ajusta a allò descrit als plànols d'estat final amb visat 2021/03572 de 27/04/2021 adjunts al Registre d'Entrada2022-E-RE-2405 de 28/03/2022.

Per tant, es conclou que tots els volums sense títol habilitant haurien estat demolits però, aparentment, no s'ha legalitzat la reforma interior de l'habitatge.”

12º.- En fecha de 28 de marzo de 2025, la Junta de Gobierno Local acordó:

“PRIMERO.- IMPONER a EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE núm. YXXXXX032Q, la segunda multa coercitiva por importe de 8.645,18 € (correspondiente con el derecho de propiedad del 50%) y contra LUISA JANE MORLEY, con NIE núm. YXXXXX985S, la primera multa coercitiva por importe de 8.645,18 € (correspondiente con el derecho de propiedad del 50%) por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el 19 de octubre de 2018, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en la Parcela 215 del Polígono 6 de Andratx”

13º.- En fecha de 21 de julio de 2025, la Administrativa de Disciplina emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 1316/2018, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 28/03/2025, d'imposició segona multa coercitiva. Atès que l'Acord es va notificar als següents interessats:

Sr. EDWARD B. SOWTON, en data 07/05/2025 (BOE Núm.110).

Sra LUISA JANE MORLEY, en data 07/05/2025 (BOE Núm.110).

Atès que el termini per presentar recurs era del 08/05/2025 a 07/06/2025 i a data actual segons el documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap recurs.”

14º.- En fecha de 1 de agosto de 2025, la Junta de Gobierno acordó:

“PRIMERO.- IMPONER a EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE núm. YXXXXX032Q, la tercera multa coercitiva por importe de 8.645,18 € (correspondiente con el derecho de propiedad del 50%) y contra LUISA JANE MORLEY, con NIE núm. YXXXXX985S, la primera multa coercitiva por importe de 8.645,18 € (correspondiente con el derecho de propiedad del 50%) por incumplir la orden de



Ajuntament d' Andratx

reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el 19 de octubre de 2018, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en la Parcela 215 del Polígono 6 de Andratx”

15º.- En fecha de 6 de octubre de 2025, la Administrativa de Disciplina emitió diligencia mediante la cual indica:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 1316/2018, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 01/08/2025, d'imposició tercera multa coercitiva. Atès que l'Acord es va notificar als següents interessats:

Sr. EDWARD B. SOWTON, en data 22/08/2025 (BOE Núm.202).

Sra LUISA JANE MORLEY, en data 22/08/2025 (BOE Núm.202).

Atès que el termini per presentar recurs era del 23/08/2025 a 22/09/2025 i a data actual segons el documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap recurs.”

17º.- En fecha de 10 octubre de 2025, la Junta de Gobierno Local acuerda:

“PRIMERO.- IMPONER a EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE núm. YXXXXX032Q, la cuarta multa coercitiva por importe de 8.645,18 € (correspondiente con el derecho de propiedad del 50%) y contra LUISA JANE MORLEY, con NIE núm. YXXXXX985S, la primera multa coercitiva por importe de 8.645,18 € (correspondiente con el derecho de propiedad del 50%) por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el 19 de octubre de 2018, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en la Parcela 215 del Polígono 6 de Andratx”

18º.- En fecha de 16 de enero de 2025, la Administrativa de Disciplina emite diligencia mediante la cual hace constar:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 1316/2018, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 10/10/2025, d'imposició quarta multa coercitiva. Atès que l'Acord es va notificar als següents interessats:

Sr. EDWARD B. SOWTON, en data 13/11/2025 (BOE Núm.273). Sra LUISA JANE MORLEY, en data 13/11/2025 (BOE Núm.273). Atès que el termini per



Ajuntament d' Andratx

presentar recurs era del 14/11/2025 a 13/12/2025 i a data actual segons el documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap recurs."

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- El artículo 192 de la LUIB regula la orden de restablecimiento de la realidad física alterada. Indica que la orden de restablecimiento dispondrá la demolición o reconstrucción de las obras constitutivas de infracción urbanística, la restitución de los terrenos en su estado anterior, y el cese definitivo de los actos y de los usos desarrollados y de cualesquier servicios públicos. La resolución del procedimiento recogerá el plazo para ejecutar la orden de restablecimiento y las consecuencias de su incumplimiento. El plazo mencionado incluirá el de ejecución de las tareas materiales indicado en la propuesta de restablecimiento y el plazo de que disponga la persona interesada para presentar ante el ayuntamiento el proyecto de restablecimiento, que no podrá exceder de dos meses.

En la orden de restablecimiento, adoptada por la Junta de Gobierno Local el día 19/10/2018, se concedía a la persona interesada un plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo, que se notificó el 11/12/2018, por tanto el 11/02/2019 era el último día que tenía para presentar el proyecto de restablecimiento.

En fecha 3 de junio de 2020 de inició expediente para la imposición de multas coercitivas contra EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE núm. YXXXXX032Q, y contra LUISA JANE MORLEY, con NIE núm. YXXXXX985S, hasta el cumplimiento de la orden de reposición de la realidad física en su estado anterior por las actuaciones realizadas sin título habilitante en la Parcela 215 del Polígono 6 de Andratx y se concedió un trámite de audiencia de 15 días.

El interesado no presentó alegaciones sino que solicitó la ampliación del plazo para presentar el proyecto de restablecimiento que fue denegada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 31/07/2020.

Así mismo, visto el informe de inspección de la Celadora Municipal de fecha 10 de marzo de 2025 de mediante el cual indica que: *"Per tant, es conclou que tots els volums sense títol habilitant haurien estat demolits però, aparentment, no s'ha*



Ajuntament d' Andratx

legalitzat la reforma interior de l'habitatge.” no se ha llevado a cabo la completa restitución de todas las obras sin titulo habilitante, visto que en las mismas se incluyen las siguientes:

“NIVEL PLANTA BAJA

- Piscina (2002) - Garaje (1997)*
- Ampliación vivienda unifamiliar aislada (1997)*
- Terraza (2014) - Pérgola (1994). Derribo sin licencia*
- Barbacoa (1991) Consta una suspensión de obras (37/1991-SO, por encontrarse en una parcela colindante)*
- Reforma interior de vivienda (2014)*

NIVEL PLANTA PRIMERA

- Reforma interior de vivienda (2014)*
- Terraza (2014)*
- Ampliación vivienda unifamiliar aislada (2014)*
- Reforma interior de vivienda (2014)*
- Cambio de cubiertas (2014)”*

Consta diligencia de la Administrativa de Disciplina de fecha de 16/01/2025 en la que indica: *“Atès que el termini per presentar recurs era del 08/05/2025 a 07/06/2025 i a data actual segons el documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap recurs”*

****SEGUNDO.-****El artículo 193 de la LUIB regula el procedimiento a seguir, como excepción a la regla general establecida en el artículo 146.1.f) de esta Ley, para la demolición o el restablecimiento de construcciones, edificaciones o usos que sean objeto de una orden de restablecimiento ya dictada o de un procedimiento de restablecimiento ya iniciado.

De acuerdo con el artículo 193.1.b) de la LUIB, el proyecto de restablecimiento se presentará ante el ayuntamiento, junto con la documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos. Una vez presentada la documentación completa, el ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes para



Ajuntament d' Andratx

comprobar si el proyecto contiene toda la documentación e información que la normativa vigente exige a un proyecto de restablecimiento. En todo caso, el ayuntamiento no solicitará jefe informe o autorización sectorial a otras administraciones u organismos públicos, dado que el proyecto tendrá como único objeto restablecer las cosas en un estado preexistente

TERCERO.- El artículo 194 LUIB regula el incumplimiento de la orden de restablecimiento:

“1. El incumplimiento, una vez que sean firmes, de las órdenes de restablecimiento de la realidad física al estado anterior dará lugar, mientras dure, a la imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros. En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores.

2. En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo que, en su caso, se haya señalado en la resolución del procedimiento de restablecimiento para que la persona interesada cumpla voluntariamente la orden, se podrá llevar a cabo su ejecución subsidiaria a costa de esta; ejecución que procederá, en todo caso, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva.

3. Los reglamentos insulares de desarrollo de esta ley regularán el procedimiento de ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento.

4. Se establecerá un plazo máximo de 15 años para la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento por parte de la administración. Este plazo se iniciará el día que adquiera firmeza la resolución que ordene el restablecimiento, y se interrumpirá con cualquier acto administrativo formal tendente a la ejecución de la orden. Se consideran actos administrativos tendentes a la ejecución de la orden de restablecimiento, entre otros, la imposición de multas coercitivas o la resolución de inicio del procedimiento de ejecución subsidiaria. Una vez producida la interrupción, volverá a empezar el plazo de 15 años mencionado”.

Las obras se valoraron en 172.903,69 € de acuerdo con el informe de valoración cautelar de las obras sin licencia emitido el 19/12/2016 por el Arquitecto Técnico Municipal. Por tanto, procede imponer multas coercitivas por un importe de



Ajuntament d' Andratx

17.290,37 €, con una periodicidad mínima de un mes y una periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores, hasta la imposición de doce multas coercitivas si persiste el incumplimiento de la orden de restablecimiento

Visto el informe de titularidad catastral que consta en el expediente son propietarios al 50% EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE núm. YXXXXX032Q, y LUISA JANE MORLEY, con NIE núm. YXXXXX985S, por tanto, la multa coercitiva que procede imponer es por una cuantía de 8.645,18 € a cada uno.

CUARTO.- En virtud del art. 194.2 LUIB, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva procede la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento a costa de la persona interesada.

QUINTO.- El artículos 97 a 101 y 103 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas regulan las multas coercitivas como uno de los medios de ejecución forzosa. La multa coercitiva es independiente de las sanciones que puedan imponer con este carácter y compatible con ellas.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 2337/2025, de 14 de mayo de 2025, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- IMPONER a EDWARD BENJAMIN THOMAS SOWTON, con NIE núm. YXXXXX032Q, la quinta multa coercitiva por importe de 8.645,18 € (correspondiente con el derecho de propiedad del 50%) y a LUISA JANE MORLEY, con NIE núm. YXXXXX985S, la primera multa coercitiva por importe de 8.645,18 € (correspondiente con el derecho de propiedad del 50%) por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el 19 de octubre de 2018, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en la Parcela 215 del Polígono 6 de Andratx, apercibiéndole que la persistencia del incumplimiento supondrá la imposición automática de nuevas multas por el mismo importe con una periodicidad mensual.



Ajuntament d' Andratx

Se adjunta al presente acuerdo las liquidaciones de la quinta multa coercitiva.

SEGUNDO.- ADVERTIR que, la imposición de las multas coercitivas se reiterará hasta lograr la completa ejecución de lo ordenado, o, como máximo, hasta la imposición de doce multas coercitivas. En virtud del art. 194.2 LUIB, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva procede la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento a costa de la persona interesada.

TERCERO.- NOTIFICAR el presente acuerdo a la persona interesada con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el art. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el art. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Expedient 3589/2018. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 3589/2018 (IU 16/2017), se han



Ajuntament d' Andratx

tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 17 de septiembre de 2021 acordó:

"PRIMERO.- ORDENAR EL RESTABLECIMIENTO DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA a HAAG MARCUS WOLFGANG, con NIE n.º Y429XXXXT, y a HAAG YVONNE, con NIE n.º Y429XXXXN, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en c/ Puig de s'Espart, 23 - apartamento nº 58 Port d'Andratx - Andratx, referencia catastral núm. 6276015DD4767N0086QB, consistentes en "Ejecución de una nueva ventana de 1,40m x 0,85m", lo que implica la demolición o reconstrucción de las obras constitutivas de infracción urbanística, la restitución de los terrenos a su estado anterior, y el cese definitivo de los actos y de los usos desarrollados y de cualesquiera servicios públicos, y en consecuencia:

A) SEÑALAR que la persona interesada debe presentar el proyecto de restablecimiento de cambio de uso ante este ayuntamiento en el plazo máximo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del presente acuerdo, junto con la documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos. Una vez presentada la documentación completa, el ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes para comprobar si el proyecto contiene toda la documentación e información que la normativa vigente exige a un proyecto de restablecimiento. En todo caso, el ayuntamiento no solicitará ningún informe o autorización sectorial a otras administraciones u organismos públicos, dado que el proyecto tendrá como único objeto restablecer las cosas a un estado preexistente.

Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada una resolución en contra, empezará a contar el plazo de ejecución de las obras de restablecimiento que, de acuerdo con el informe del Arquitecto Municipal de 7 de julio de 2021, es de 1 mes.

Si el órgano municipal detectara, transcurrido el plazo de un mes, que el proyecto no contiene toda la documentación e información requeridas, el ayuntamiento ordenará la paralización inmediata de las obras y requerirá la presentación de un nuevo



Ajuntament d' Andratx

proyecto que haya subsanado los incumplimientos detectados.

El incumplimiento, una vez que sean firmes, de las órdenes de restablecimiento de la realidad física al estado anterior dará lugar, mientras dure, a la imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros. En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si son posteriores.

En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo para que el interesado cumpla voluntariamente la orden, se podrá llevar a cabo su ejecución subsidiaria a costa de ésta; ejecución que procederá, en todo caso, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva.

[...]”.

2º.- En fecha 14 de octubre de 2021, RGE n.º 2021-E-RE-8299, JUAN RAFAEL FLORIT MARTINEZ presentó solicitud de licencia de legalización, expediente n.º 8940/2021.

3º.- Mediante Decreto delegado del Área de Urbanismo y Licencias de Actividades n.º 1480, de 1 de junio de 2023, se declaró el desistimiento del procedimiento para la tramitación del expediente 8940/2021, iniciado a instancia de JUAN RAFAEL FLORIT MARTINEZ, correspondiente a la solicitud de legalización de ventana, obras situadas en CARRER PUIG DE S'ESPART, 23 de este término municipal, por no haber subsanado las deficiencias requeridas en el plazo otorgado de diez días.

Declarar terminado el procedimiento y proceder a su archivo, sin que ello signifique una renuncia de los derechos que le pudieran corresponder a un procedimiento nuevo y posterior.

4º.- En fecha 3 de julio de 2023 la administrativa de Disciplina ha emitido la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 3589/2018 (16/2017 IU), en el qual es va aprovar per la JGL celebrada en sessió de data 17 de setembre de 2021, ordenar restitució.

Vist que l'Acord es va notificar als següents interessats:



Ajuntament d' Andratx

- Sr. MARCUS HOLFGANG HAAG, i Sra. YVONNE HAAG en data 22/11/2021 (BOE Núm. 279).

Vist que el termini per presentar recurs de reposició era del 23/11/2021 a 22/11/2021 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast no s'ha presentat escrit d'al·legacions.

Vist que segons el documents que tenc al meu abast s'ha presentat projecte de legalització Núm. 8940/2021 davant el Departament de Llicències.

Així mateix, vist el Decret Núm. 1480/2023 de 01/06/2023, declarar el desistiment del procediment per la tramitació del Ex. 8940/2021.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la instructora de l'expedient Sra. Maria Francisca Ruiz Roig per tal de fer proposta incoar expedient de multes coercitives”.

5º.- En fecha 3 de julio de 2023 se ha incorporado la titularidad catastral al expediente:

HAAG MARCUS WOLFGANG Y429****T 50,00% de propiedad

HAAG YVONNE Y429****N 50,00% de propiedad

6º.- La Junta de Gobierno Local, en fecha de 7 de julio de 2023 acordó incoar expediente para la imposición de multas coercitivas contra HAAG MARCUS WOLFGANG, con NIE n.º Y429XXXXT, y a HAAG YVONNE, con NIE n.º Y429XXXXN, hasta el cumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada dictada por la Junta de Gobierno Local en fecha 17 de septiembre de 2021, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ Puig de s'Espart, 23 - apartamento nº 58 Port d'Andratx - Andratx, referencia catastral núm. 6276015DD4767N0086QB, consistentes en “Ejecución de una nueva ventana de 1,40m x 0,85m”, por un importe cada vez de 600,00 €.

7º.- La Auxiliar Administrativa de Disciplina en fecha de 26 septiembre de 2023 emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 3589/2018 (16/2017-IU), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 7 de juliol de 2023, incoar expedient multes coercitives.

Vist que l'Acord es va notificar als següents interessats:



Ajuntament d' Andratx

Sr. MARCUS WOLFGANG HAAG, en data 18/08/2023, (BOE Núm.197).

Sra IVONNE PETZOLD, en data 18/08/2023, (BOE Núm.197).

Vist que el termini per presentar al·legacions era del 19/08/2023 a 08/09/2023 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions. Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer proposta d'imposició primera multa coercitiva."

8º.- La Junta de Gobierno Local, en fecha de 22 de diciembre de 2023. acordó:

"PRIMERO.- IMPONER a HAAG MARCUS WOLFGANG, con NIE n.º Y429XXXXT, y a HAAG YVONNE, con NIE n.º Y429XXXXN, la primera multa coercitiva de 600.- euros a cada uno por el cumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada dictada por la Junta de Gobierno Local en fecha 17 de septiembre de 2021, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ Puig de s'Espart, 23 - apartamento nº 58 Port d'Andratx - Andratx, referencia catastral núm. 6276015DD4767N0086QB, consistentes en "Ejecución de una nueva ventana de 1,40m x 0,85m", apercibiéndoles que la persistencia del incumplimiento supondrá la imposición automática de nuevas multas por el mismo importe con una periodicidad mínima de un mes."

9º.- La Auxiliar Adminsitrativa de Disciplina en fecha de 10 de junio de 2024 emitió la diligencia siguiente:

"Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 3589/2018 (16/2017-IU), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2023, d'imposar primera multa coercitiva.

Vist que l'Acord es va notificar als següents interessats:

Sr. MARCUS WOLFGANG HAAG, en data 05/02/2024, (BOE Núm.31).

Sra IVONNE PETZOLD, en data 05/02/2024, (BOE Núm.31).

Vist que el termini per presentar recurs era del 06/02/2024 a 07/03/2024 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast no s'ha presentat cap recurs.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer proposta d'imposició segona multa coercitiva."

10º.- En fecha de 28 de junio de 2024, la Junta de Gobierno Local acordó:



Ajuntament d' Andratx

“PRIMERO.- IMPONER a HAAG MARCUS WOLFGANG, con NIE n.º Y429XXXXT, y a HAAG YVONNE, con NIE n.º Y429XXXXN, la segunda multa coercitiva de 600.- euros a cada uno por el cumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada dictada por la Junta de Gobierno Local en fecha 17 de septiembre de 2021, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ Puig de s'Espart, 23 - apartamento nº 58 Port d'Andratx - Andratx, referencia catastral núm. 6276015DD4767N0086QB, consistentes en “Ejecución de una nueva ventana de 1,40m x 0,85m”, apercibiéndoles que la persistencia del incumplimiento supondrá la imposición automática de nuevas multas por el mismo importe con una periodicidad mínima de un mes.”

11º.- En fecha de 2 de abril de 2025, la Auxiliar Administrativa de Disciplina emitió la diligencia siguiente:

«Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 3589/2018 (16/2017-IU), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 28 de juny de 202, d'imposició segona multa coercitiva. Atès que l'Acord es va notificar als següents interessats:

☐ Sr. MARCUS WOLFGANG HAAG, en data 02/08/2024 (BOE Núm.186).

☐ Sra IVONNE PETZOLD, en data 02/08/2024 (BOE Núm.186). Atès que el termini per presentar recurs era del 03/08/2024 a 02/09/2024 i a data actual segons el documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap recurs.»

12º.- En fecha de 11 de abril de 2025, la Junta de Gobierno Local acordó:

“PRIMERO.- IMPONER a HAAG MARCUS WOLFGANG, con NIE n.º Y429XXXXT, y a HAAG YVONNE, con NIE n.º Y429XXXXN, la tercera multa coercitiva de 600.- euros a cada uno por el cumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada dictada por la Junta de Gobierno Local en fecha 17 de septiembre de 2021, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ Puig de s'Espart, 23 - apartamento nº 58 Port d'Andratx - Andratx, referencia catastral núm. 6276015DD4767N0086QB, consistentes en “Ejecución de una nueva ventana de 1,40m x 0,85m”, apercibiéndoles que la persistencia del incumplimiento supondrá la imposición automática de nuevas multas por el mismo importe con una periodicidad mínima de un mes.”



Ajuntament d' Andratx

13º.- En fecha de 21 de julio de 2025, la Administrativa de Disciplina emite la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 3589/2018 (16/2017-IU), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 11/04/2025, d'imposició tercera multa coercitiva. Atès que l'Acord es va notificar als següents interessats:

Sr. MARCUS WOLFGANG HAAG, en data 22/05/2025 (BOE Núm.123).

Sra IVONNE PETZOLD, en data 22/05/2025 (BOE Núm.123). Atès que el termini per presentar recurs era del 23/05/2025 a 22/06/2025 i a data actual segons el documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap recurs.”

14º.- En fecha de 1 de agosto de 2025, la Junta de Gobierno Local, acordó:

*“**PRIMERO.- IMPONER** a HAAG MARCUS WOLFGANG, con NIE n.º Y429XXXXT, y a HAAG YVONNE, con NIE n.º Y429XXXXN, la cuarta multa coercitiva de 600.- euros a cada uno por el cumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada dictada por la Junta de Gobierno Local en fecha 17 de septiembre de 2021, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ Puig de s'Espart, 23 - apartamento nº 58 Port d'Andratx - Andratx, referencia catastral núm. 6276015DD4767N0086QB, consistentes en “Ejecución de una nueva ventana de 1,40m x 0,85m”, apercibiéndoles que la persistencia del incumplimiento supondrá la imposición automática de nuevas multas por el mismo importe con una periodicidad mínima de un mes.”*

15º.- En fecha de 22 de septiembre de 2025, la Administrativa de Disciplina emite diligencia mediante la cual indica:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 3589/2018 (16/2017-IU), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 01/08/2025, d'imposició de 4º (quarta) multa coercitiva. Atès que l'Acord es va notificar als següents interessats:

Sr. MARCUS WOLFGANG HAAG, en data 07/08/2025.

Sra IVONNE PETZOLD, en data 07/08/2025 Atès que el termini per presentar recurs era del 08/08/2025 a 08/09/2025 i a data actual segons el documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap recurs.»



Ajuntament d' Andratx

17.º- La Junta de Gobierno Local, en fecha de 3/10/2025:

“PRIMERO.- IMPONER a HAAG MARCUS WOLFGANG, con NIE n.º Y429XXXXT, y a HAAG YVONNE, con NIE n.º Y429XXXXN, la quinta multa coercitiva de 600.- euros a cada uno por el cumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada dictada por la Junta de Gobierno Local en fecha 17 de septiembre de 2021, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ Puig de s'Espart, 23 - apartamento nº 58 Port d'Andratx - Andratx, referencia catastral núm. 6276015DD4767N0086QB, consistentes en “Ejecución de una nueva ventana de 1,40m x 0,85m”, apercibiéndoles que la persistencia del incumplimiento supondrá la imposición automática de nuevas multas por el mismo importe con una periodicidad mínima de un mes.”

18º.- En fecha de 15 de enero de 2026, la Administrativa de Disciplina emite diligencia mediante la cual hace constar que:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 3589/2018 (16/2017-IU), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 03/10/2025, d'imposició de 5º (quinta) multa coercitiva. Atès que l'Acord es va notificar als següents interessats:

Sr. MARCUS WOLFGANG HAAG, en data 29/10/2025 (BOE nº260).

Sra IVONNE PETZOLD, en data 29/10/2025 (BOE nº260). Atès que el termini per presentar recurs era del 30/10/2025 a 29/11/2025 i a data actual segons el documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap recurs.»

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- El artículo 192 de la LUIB regula la orden de restablecimiento de la realidad física alterada. Indica que la orden de restablecimiento dispondrá la demolición o reconstrucción de las obras constitutivas de infracción urbanística, la restitución de los terrenos en su estado anterior, y el cese definitivo de los actos y de los usos desarrollados y de cualesquier servicios públicos.

La resolución del procedimiento recogerá el plazo para ejecutar la orden de restablecimiento y las consecuencias de su incumplimiento. El plazo mencionado incluirá el de ejecución de las tareas materiales indicado en la propuesta de



Ajuntament d' Andratx

restablecimiento y el plazo de que disponga la persona interesada para presentar ante el ayuntamiento el proyecto de restablecimiento, que no podrá exceder de dos meses.

En la orden de restablecimiento, adoptada por la Junta de Gobierno Local el día 17/09/2021, se concedía a la persona interesada un plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo para presentar el proyecto de restablecimiento.

En fecha 14 de octubre de 2021, RGE n.º 2021-E-RE-8299, JUAN RAFAEL FLORIT MARTINEZ presentó solicitud de licencia de legalización, expediente n.º 8940/2021. Sin embargo, en fecha 1 de junio de 2023, se ha declarado el desistimiento del procedimiento para la tramitación del expediente 8940/2021 por no haber subsanado las deficiencias.

Consta en el expediente Diligencia de la Administrativa de Disciplina de fecha 15/01/25, en la que hace constar que, habiéndose notificado el Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha de 7/08/25 mediante le cual se procedía a la imposición de la cuarta multa coercitiva, además hace constar que no se ha presentado recurso ni proyecto de restablecimiento.

SEGUNDO.- El artículo 193 de la LUIB regula el procedimiento a seguir, como excepción a la regla general establecida en el artículo 146.1.f) de esta Ley, para la demolición o el restablecimiento de construcciones, edificaciones o usos que sean objeto de una orden de restablecimiento ya dictada o de un procedimiento de restablecimiento ya iniciado.

De acuerdo con el artículo 193.1.b) de la LUIB, el proyecto de restablecimiento se presentará ante el ayuntamiento, junto con la documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos. Una vez presentada la documentación completa, el ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes para comprobar si el proyecto contiene toda la documentación e información que la normativa vigente exige a un proyecto de restablecimiento. En todo caso, el ayuntamiento no solicitará jefe informe o autorización sectorial a otras administraciones u organismos públicos, dado que el proyecto tendrá como único objeto restablecer las cosas en un estado preexistente.

TERCERO.- El artículo 194 LUIB regula el incumplimiento de la orden de



Ajuntament d' Andratx

restablecimiento:

*“1. El incumplimiento, una vez que sean firmes, de las órdenes de restablecimiento de la realidad física al estado anterior dará lugar, mientras dure, a la **imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en***

***cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros.** En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores.*

2. En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo que, en su caso, se haya señalado en la resolución del procedimiento de restablecimiento para que la persona interesada cumpla voluntariamente la orden, se podrá llevar a cabo su ejecución subsidiaria a costa de esta; ejecución que procederá, en todo caso, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva.

3. Los reglamentos insulares de desarrollo de esta ley regularán el procedimiento de ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento.

4. Se establecerá un plazo máximo de 15 años para la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento por parte de la administración. Este plazo se iniciará el día que adquiera firmeza la resolución que ordene el restablecimiento, y se interrumpirá con cualquier acto administrativo formal tendente a la ejecución de la orden. Se consideran actos administrativos tendentes a la ejecución de la orden de restablecimiento, entre otros, la imposición de multas coercitivas o la resolución de inicio del procedimiento de ejecución subsidiaria. Una vez producida la interrupción, volverá a empezar el plazo de 15 años mencionado”.

La ejecución de la nueva ventana se valoró por el Arquitecto Técnico Municipal, el 9 de junio de 2017, por un importe de 330,48 €.

Por tanto, visto que el art. 194.1 LUIB establece que ellas multas coercitivas tendrán un importe mínimo de 600,00 €, procede imponer multas coercitivas por un importe cada vez de **600,00 €**, con una periodicidad mínima de un mes y una periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores, hasta la imposición de doce multas coercitivas si persiste el



Ajuntament d' Andratx

incumplimiento de la orden de restablecimiento.

CUARTO- En virtud del art. 194.2 LUIB, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva procede la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento a costa de la persona interesada.

QUINTO.- El artículos 97 a 101 y 103 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas regulan las multas coercitivas como uno de los medios de ejecución forzosa. La multa coercitiva es independiente de las sanciones que puedan imponer con este carácter y compatible con ellas.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 2337/2025, de 14 de mayo de 2025, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- IMPONER a HAAG MARCUS WOLFGANG, con NIE n.º Y429XXXXT, y a HAAG YVONNE, con NIE n.º Y429XXXXN, la sexta multa coercitiva de 600.-euros a cada uno por el cumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada dictada por la Junta de Gobierno Local en fecha 17 de septiembre de 2021, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ Puig de s'Espart, 23 - apartamento nº 58 Port d'Andratx - Andratx, referencia catastral núm. 6276015DD4767N0086QB, consistentes en *"Ejecución de una nueva ventana de 1,40m x 0,85m"*, apercibiéndoles que la persistencia del incumplimiento supondrá la imposición automática de nuevas multas por el mismo importe con una periodicidad mínima de un mes.

Se adjunta al presente acuerdo las liquidaciones de la sexta multa coercitiva.

SEGUNDO.- Advertir que, la imposición de las multas coercitivas se reiterará hasta lograr la completa ejecución de lo ordenado, o, como máximo, hasta la imposición de doce multas coercitivas. En virtud del artículo 194.2 LUIB, una vez transcurrido el plazo derivado de la doceava multa coercitiva se puede llevar a cabo la ejecución subsidiaria de la orden de reposición a expensas de la persona interesada.



Ajuntament d' Andratx

TERCERO.- NOTIFICAR el presente acuerdo a las personas interesadas con indicación de que contra el punto primero del presente acuerdo que pone fin a la vía administrativa no procede la interposición de recursos conforme el art. 32.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Contra el punto segundo del presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el arte. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Expedient 7264/2022. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 7264/2022 (IU 180/2017), se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS



Ajuntament d' Andratx

PRIMERO.- En fecha 14 de octubre de 2016 la interesada registró en este Ayuntamiento (RGE 11340) solicitud de licencia y documentación adjunta.

SEGUNDO.- En fecha 07 de diciembre de 2016 la Arquitecta Municipal emite informe técnico de deficiencias, el cual es notificado en fecha 20 diciembre 2016.

TERCERO.- En fecha 19 de enero de 2017 y en fecha 27 de enero de 2017 la interesada registró en este Ayuntamiento (RGE 645 y RGE 1067, respectivamente) solicitudes adjuntando documentación.

CUARTO.- En fecha 18 de abril de 2017 se registró en este Ayuntamiento (RGE 4858) escrito de AESA adjuntando la autorización condicionada para la ampliación y reforma de la vivienda unifamiliar.

QUINTO.- En fecha 20 de junio de 2017 la Arquitecta Municipal emite informe favorable a efectos del otorgamiento de la licencia solicitada siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se establece en las normas y condiciones específicas.

SEXTO.- En fecha 28 de junio de 2017 la TAG de Urbanismo, con el visto bueno de la Jefa de Urbanismo, emite informe jurídico favorable.

SÉPTIMO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada día 7 de julio de 2017, acordó conceder licencia urbanística de legalización de reforma y ampliación de vivienda y piscina y proyecto básico de una vivienda unifamiliar aislada y piscina, a favor de la SRA. KATIE REAVLEY, representada por el SR. MIGUEL A. BARCELÓ ORDINAS, situada en AVENIDA S'ALMUDAINA, 28- PTO. ANDRATX, expediente 000035/2016-LG, de acuerdo a las condiciones establecidas en el informe técnico municipal de día 20 de junio de 2017.

Presupuesto de legalización: 280.327,53 €

OCTAVO.- En fecha de 4 de agosto de 2023, la Junta de Gobierno Local acordó iniciar procedimiento sancionador contra KATIE REAVLEY, con NIE n.º ****2638*, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante, que posteriormente han sido legalizados LG 35/2016, en AVENIDA S'ALMUDAINA, 28 - PTO. ANDRATX, referencia catastral n.º 6979309DD4767N0001XT, consistentes en "reforma y ampliación de vivienda y piscina descrita en el exp. LG 35/2016"



Ajuntament d' Andratx

NOVENO.- En fecha de 3 de octubre de 2025, la Junta de Gobierno Local acuerda declarar la caducidad y el archivo del expediente de disciplina urbanística iniciado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 4 de agosto de 2023, e iniciar de nuevo procedimiento sancionador contra KATIE REAVLEY, con NIE n.º ****2638*, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante, que posteriormente han sido legalizados LG 35/2016, en AVENIDA S'ALMUDAINA, 28 - PTO. ANDRATX, referencia catastral n.º 6979309DD4767N0001XT, consistentes en "reforma y ampliación de vivienda y piscina descrita en el exp. LG 35/2016.

DÉCIMO.- En fecha de 11 de noviembre de 2025, la Administrativa de Disciplina emite diligencia mediante la cual hace constar que:

"Diligencia para hacer constar en referencia al expediente de disciplina urbanística núm. 7264/2022, en el que se aprobó por JGL celebrada en sesión ordinaria de fecha 03 de octubre de 2025, de caducidad e inicio de procedimiento sancionador. Visto que el Acuerdo se notifico a los siguientes interesados:

KATIE REAVLEY en fecha 17/10/2025. Visto que el plazo para presentar alegaciones era del 20/10/2025 al 07/11/2025 y según los documentos que tengo a mi alcance no se ha presentado documentación"

UNDÉCIMO.- En fecha de 12 de noviembre de 2025, la Instructora emite Propuesta de Resolución.

DUOCÉCIMO.- En fecha de 15 de enero de 2026, la Administrativa de Disciplina emite diligencia mediante la cual hace constar que:

"Diligencia para hacer constar en referencia al expediente de disciplina urbanística núm. 7264/2022, y según Propuesta de fecha 7264/2022, de caducidad e inicio de procedimiento sancionador.

Visto que el Acuerdo se notifico a los siguientes interesados: KATIE REAVLEY en fecha 03/12/2025 (BOE n.º 290). Visto que el plazo para presentar alegaciones era del 04/12/2025 al 29/12/2025 y según los documentos que tengo a mi alcance no se ha presentado documentación»

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS



Ajuntament d' Andratx

PRIMERO.- El artículo 186 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) dispone que toda infracción urbanística dará lugar a dos procedimientos:

- a) El procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alteradas.
- b) El procedimiento sancionador.

SEGUNDO.- En cuanto al procedimiento de restablecimiento, no procede iniciarlo dado que en fecha 7 de julio de 2017 la Junta de Gobierno Local concedió licencia urbanística de legalización de reforma y ampliación de vivienda y piscina y proyecto básico de una vivienda unifamiliar aislada y piscina, a favor de la SRA. KATIE REAVLEY, representada por el SR. MIGUEL A. BARCELÓ ORDINAS, situada en AVENIDA S'ALMUDAINA, 28- PTO. ANDRATX, expediente 000035/2016-LG, de acuerdo a las condiciones establecidas en el informe técnico municipal de día 20 de junio de 2017.

TERCERO.- En relación al procedimiento sancionador es de aplicación la siguiente normativa:

- La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Islas Baleares.
- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas.
- La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- Decreto 1/2024, de 5 de enero, por el que se aprueba el Reglamento del procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora.

CUARTO.- En relación al procedimiento sancionador, el Decreto 1/2024, de 5 de enero, por el cual se aprueba el Reglamento del procedimiento a seguir en el ejercicio de la potestad sancionadora regula la propuesta de resolución y la audiencia en los artículos 21 a 25. El artículo 21 indica:

«1.Una vez concluido el trámite de audiencia y el resto de actuaciones relativas a la instrucción del procedimiento, el órgano instructor formulará una propuesta de resolución, que se notificará a las personas interesadas poniendo a su disposición



Ajuntament d' Andratx

las actuaciones realizadas.

2. Se resolverá la finalización del procedimiento por el órgano instructor, con archivo de las actuaciones, sin que sea necesaria la formulación de propuesta de resolución, cuando se dé alguna de las siguientes circunstancias:

a) La inexistencia o la falta de acreditación de hechos que puedan ser constitutivos de infracción administrativa.

b) Cuando los hechos probados no constituyan, de manera manifiesta, infracción administrativa.

c) La falta o la imposibilidad de identificación de la persona considerada responsable, o bien que la persona identificada esté exenta de responsabilidad.

d) La prescripción de la infracción. e) La caducidad del procedimiento.

3. La propuesta de resolución, debidamente motivada, deberá contener al menos los siguientes elementos:

a) Los hechos probados.

b) Las personas responsables.

c) La valoración de las pruebas practicadas, especialmente las que constituyan los fundamentos básicos de la decisión y, en su caso, los motivos de inadmisión de las pruebas solicitadas.

d) Las razones por las que se estiman o desestiman las alegaciones de las personas interesadas.

e) La calificación jurídica exacta de los hechos, con indicación de los tipos de infracción que constituyen y de los fundamentos legales correspondientes.

f) Las circunstancias relativas a la culpabilidad del infractor y las que agraven o atenúen su responsabilidad, en su caso, así como otros criterios de graduación de la sanción. g) Las sanciones que se proponen.

h) Las medidas provisionales que, en su caso, deban incorporarse en la resolución.

i) La cuantificación de los daños y perjuicios acreditados que sean susceptibles de indemnización en favor de la Administración pública y, en su caso, la exigencia al infractor de la reposición de la situación fáctica alterada.



Ajuntament d' Andratx

j) *El plazo para formular nuevas alegaciones y presentar nuevos documentos.*

k) *Cualquier otro pronunciamiento exigido por una norma legal o reglamentaria.*

4. *La propuesta deberá contener la declaración de no existencia de infracción y/o de responsabilidad cuando esta circunstancia se derive de la ponderación de los elementos anteriores, y no se haya efectuado el archivo previsto en el apartado 2 de este artículo »*

Los interesados no han presentado alegaciones a la Propuesta de Resolución según se indica en diligencia de la Administrativa de disciplina de fecha de 15/01/2025

QUINTO.- El artículo 164 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears regula las personas responsables. El apartado 1 del artículo 164 dispone que serán personas responsables de las infracciones urbanísticas con carácter general en los actos de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación, de instalación o cualquier otro de transformación o uso del suelo, del vuelo o del subsuelo ejecutados, realizados o desarrollados sin concurrencia de los presupuestos legales para su legitimidad:

“a) Las personas propietarias, las promotoras o las constructoras, según se definan en la legislación en materia de ordenación de la edificación, urbanizadoras y todas las otras personas que tengan atribuidas facultades decisorias sobre la ejecución o el desarrollo de los actos, así como el personal técnico titulado director de estos, y el redactor de los proyectos cuando en estos últimos concurre dolo, culpa o negligencia grave”.

El artículo 163.2.c).i LUIB determina infracción GRAVE: ejecutar, realizar o desarrollar actos de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación o cualquier otro de transformación o uso del suelo, del vuelo o del subsuelo, sujetos a licencia urbanística, a comunicación previa o a aprobación, y que se ejecuten sin estas o que contravengan sus condiciones, a menos que sean de modificación o de reforma y que, por su menor entidad, no necesiten proyecto técnico, en cuyo caso tendrán la condición de infracción leve.

El presupuesto del proyecto de legalización es de 280.327,53 €.

Conforme a la LUIB:

De acuerdo con el artículo 167.1 LUIB, la realización de obras de construcción, de



Ajuntament d' Andratx

edificación, de instalación y de movimientos de tierras en suelo urbano o urbanizable sin el título urbanístico habilitante preceptivo, se sancionará con multa del 50 al 100% del valor de las obras.

Se aprecia la atenuante del art. 184.2 LUIB *"b) Reparar voluntariamente el daño causado antes de la incoación de las actuaciones sancionadoras"*, lo que supondría una sanción de 175.204,71 €.

En aplicación de la reducción por legalización del art. 176.1 LUIB en la redacción aplicable al presente expediente, la cantidad anterior se reduciría un 95 %, lo que supondría una sanción de **8.760,23 €**.

Conforme a la LOUS:

En aplicación del artículo 177.3 b) en relación con el art. 176.3.a) correspondería una sanción desde 3.000 hasta 5.999 €.

Se aprecia la atenuante del art. 174 LOUS *"b) La reparación voluntaria y espontánea del daño causado antes de la incoación de las actuaciones sancionadoras"*.

De conformidad con el art. 172 LOUS, procedería imponer una sanción de 3.750,00€.

En aplicación de la reducción por legalización del art. 177.2 LOUS, la cantidad anterior se reduciría un 95%, lo que supondría una sanción de **187,50 €**.

Vista la Disposición Transitoria 8ª apartado 5 de la LUIB, procede imponer una sanción de **187,50 €**, todo ello sin perjuicio del resultado de la instrucción y de otras infracciones que a lo largo del procedimiento pudieran ponerse de manifiesto.

SEXTO- El artículo 22 del Decreto 1/2024 establece la obligación de comunicar en los presuntos responsables la propuesta de resolución. Una vez recibida la propuesta de resolución, dispondrán de quince días para formular alegaciones y presentar los documentos u otros elementos de juicio que se estimen pertinentes.

También indica que se los informará que, en el mismo plazo, les será puesto de manifiesto el expediente a fin de que puedan consultarlo con la asistencia, si procede, de los asesores que necesiten.

Así mismo, indica que formuladas las alegaciones a la propuesta de resolución, o transcurrido el plazo para hacerlo, se declarará concluida la fase de instrucción y se



Ajuntament d' Andratx

remitirán todas las actuaciones al órgano que ordenó la iniciación del procedimiento. Este resolverá o lo remitirá al órgano competente por la decisión, cuando corresponda a órgano diferente.

Concluida la fase de instrucción, no se admitirán ni serán tomadas en consideración las alegaciones que formulen los presuntos responsables.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 2337 de 14 de mayo de 2025, se PROPONE a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- IMPONER una sanción por importe de 187,50.-euros a KATIE REAVLEY, con NIE n.º ****2638*, en concepto de propietaria, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante, que posteriormente han sido legalizados LG 35/2016, en AVENIDA S'ALMUDAINA, 28 - PTO. ANDRATX, referencia catastral n.º 6979309DD4767N0001XT, consistentes en *"reforma y ampliación de vivienda y piscina descrita en el exp. LG 35/2016"*).

SEGUNDO.- NOTIFICAR el acuerdo a la persona interesada con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta. El recurso de reposición deberá presentarse en el Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el art. 16.4 de la Ley 39/2015 antes citada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contencioso administrativa. Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con



Ajuntament d' Andratx

lo establecido en el artículo 123 anteriormente citado, y a los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso administrativa, ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

TERCERO.- COMUNICAR el presente acuerdo a Recaudación y a Gestión Tributaria.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

